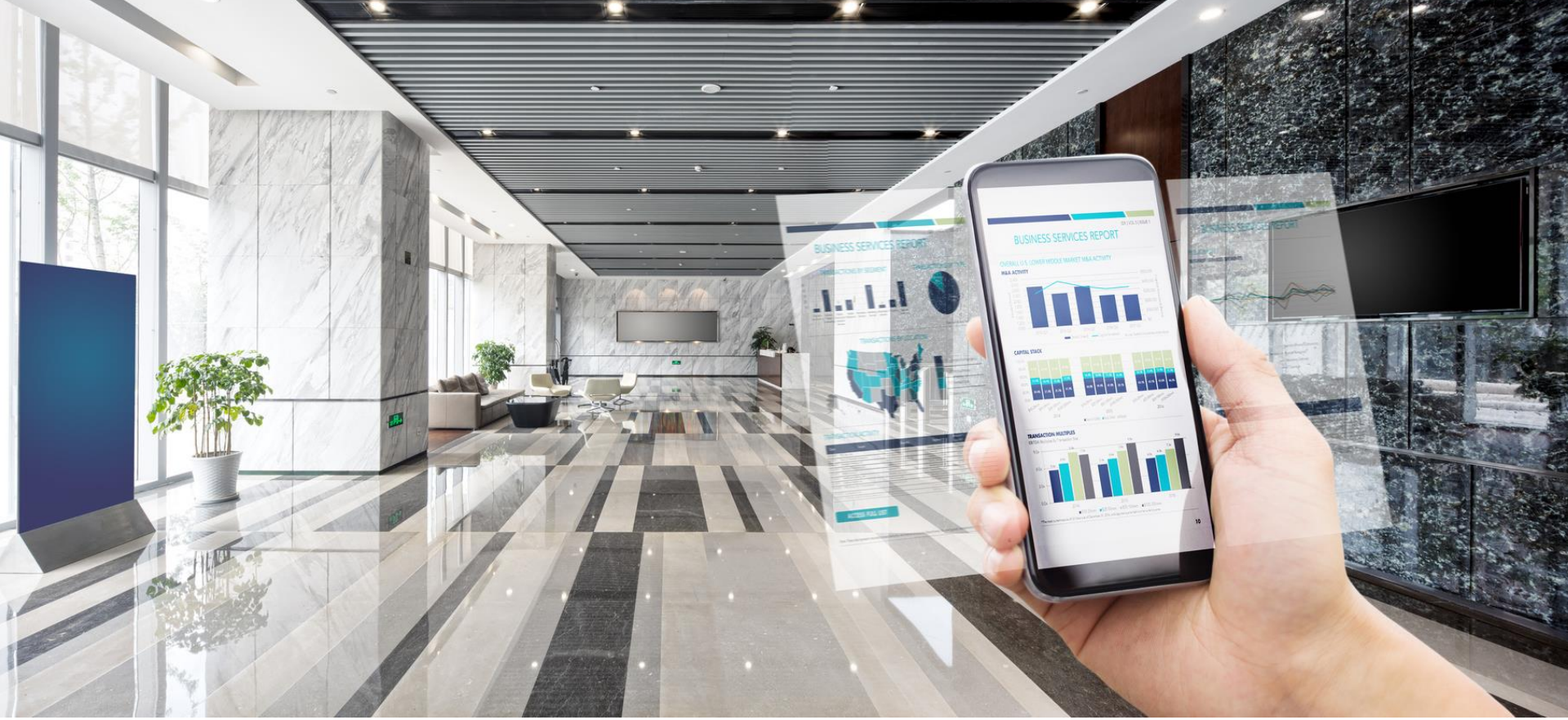


EBM BUILDING LIFECYCLES

UNTERNEHMENSPRÄSENTATION

EBM BUILDING LIFECYCLES

HISTORIE

- **1946** Gründung von Herrn Dr. H. Hanke als Beratungsunternehmen im Bereich Energiewirtschaft
- **1964** Übernahme des Büros durch Herrn R. T. Hahues mit Ausweitung des Leistungsspektrums auf die Planung der Elektrotechnik
- **1970** Einstieg von Herrn B. Telohe als Partner und Hinzunahme der Planung HLS ENERGIEBERATUNG MÜNSTER R.T. Hahues - B. Telohe Ingenieurgesellschaft mbH
- **1993** Tätigkeitsaufnahme von Frau U. Hahues-Rath
- **1997** Übernahme der Geschäftsleitung durch Frau Hahues-Rath von Ihrem Vater Herrn Hahues
- **2000** Erweiterung der Tätigkeitsfelder des Technischen Gebäudemanagements zum Facility Management
- **2002** Tätigkeitsbeginn von Frau M. Telohe

[20.09.2023]

© [EBM Ingenieurgesellschaft mbH] | [info@e-b-m.de] | [www.E-B-M.de]

EBM BUILDING LIFECYCLES

HISTORIE

- **2005** EBM Ingenieurgesellschaft mbH mit den geschäftsführenden Gesellschafterinnen
  Frau Dipl.-Ing. Ulrike Hahues-Rath
  Frau Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Margit Telohe
- **2006** Erweiterung des Leistungsspektrums um Architektur/Hochbau
- **2016** Platzierung unter den Top 3 der größten Ingenieurbüros für technische Gebäudeausrüstung im NRW-Manager
- **2017** Erweiterung der Geschäftsführung durch Herrn Tobias Neumann
- **2018** Neustrukturierung der Unternehmensstruktur auf Managementebene
- **2021** Erweiterung der Gesellschaft EBM Ingenieurgesellschaft mbH durch Herrn Tobias Neumann als geschäftsführender Gesellschafter

[20.09.2023]

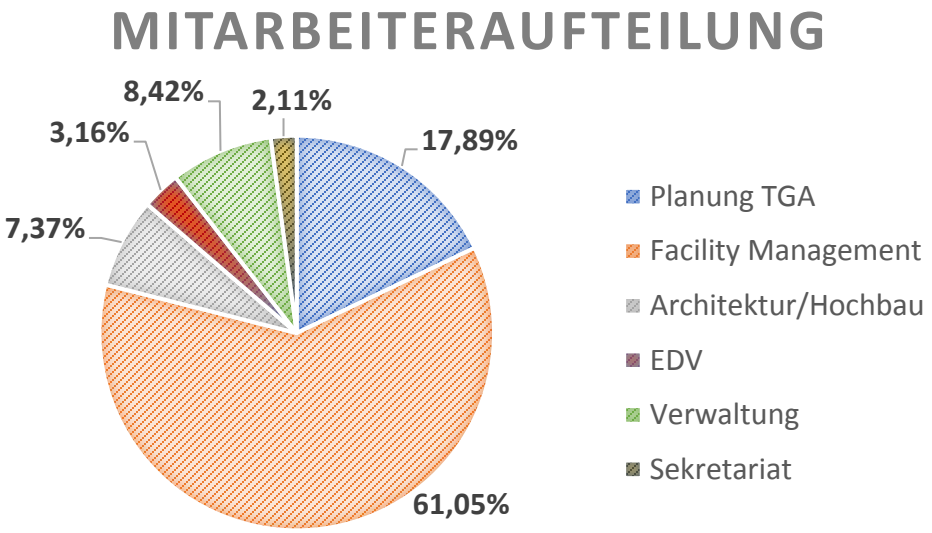
© [EBM Ingenieurgesellschaft mbH] | [info@e-b-m.de] | [www.E-B-M.de]

EBM BUILDING LIFECYCLES

MITARBEITER

- **Mitarbeiter insgesamt**

95, zusammengesetzt aus:



- **Abteilungsstruktur**

Planung TGA
Facility Management
Architektur/Hochbau
Energiemanagement
EDV
Verwaltung

- **Mitarbeiterstruktur**

Ingenieure Versorgungstechnik
Ingenieure Elektrotechnik
Architekten
Meister/Techniker
Techn. Zeichner/Bauzeichner
Kaufleute

- **Bürofläche**

ca. 3.500 m²

[20.09.2023]

© [EBM Ingenieurgesellschaft mbH] | [info@e-b-m.de] | [www.E-B-M.de]

EBM BUILDING LIFECYCLES

AUSZUG UNSERER KUNDEN

SCHMITZ CARGOBULL The Trailer Company.
CORPUS SIREO REAL ESTATE
Ernsting's family
STRABAG
WELLENSTEYN
Marienhospital Gelsenkirchen GmbH Akademisches Lehrkrankenhaus
SwissLife
hamborner REIT
Schmeing BAUGRUPPE
LWL
real
C&A
AOK Die Gesundheitskasse.
GARBE Industrial Real Estate
SIEMENS
REDEVCO
Volksbanken Raiffeisenbanken
KÖSTER
Kaufland
Finanzgruppe
R+V
UKM Universitätsklinikum Münster
Roche
Mathias Stiftung KRANKENHÄUSER
BNP PARIBAS REAL ESTATE

[20.09.2023]

© [EBM Ingenieurgesellschaft mbH] | [info@e-b-m.de] | [www.E-B-M.de]

TÄTIGKEITSSCHWERPUNKTE

Die **EBM**-Tätigkeit erfolgt auf der **Basis strikter Neutralität** und der **Freiheit jeglicher Lieferanteninteressen**. Anspruch und Maßstab des **EBM**-Handelns ist allein die optimale Erfüllung der vom Auftraggeber gestellten Aufgaben.

Das **EBM**-Arbeitsfeld umfasst ein für Ingenieurfirmen ungewöhnlich breites Spektrum an Beratungs-, Planungs- und Dienstleistungen rund um die Themen

- **Technische Gebäudeausrüstung**
- **Architektur**
- **Facility Management**
- **Energiemanagement**

EBM bearbeitet **sämtliche Gewerke**, die für die Infrastruktur, die Funktion und den Betrieb eines Gebäudes erforderlich sind.

[20.09.2023]

© [EBM Ingenieurgesellschaft mbH] | [info@e-b-m.de] | [www.E-B-M.de]

EBM BUILDING LIFECYCLES

TÄTIGKEITSSCHWERPUNKTE

PLANUNG TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG

Ob Bürogebäude, Krankenhaus, Logistikhalle, Kaufhaus, Bildungs- oder Freizeiteinrichtung: Eine bedarfsgerechte Planung und Realisierung der technischen Gebäudeausrüstung ist essenziell. Als TGA Planungsbüro bietet Ihnen EBM dafür alle Leistungen der HOAI von der Grundlagenermittlung bis zur abschließenden Objektbetreuung und Dokumentation aus einer Hand.

- Sanitärtechnik
- Heizungstechnik
- Lüftungs- und Klimatechnik
- Mess- und Regeltechnik (MSR)
- Elektrotechnik
- Kommunikations- und Sicherheitstechnik
- Feuerlöschtechnik
- Fördertechnik
- Medizinische und Technische Gase

[20.09.2023]

© [EBM Ingenieurgesellschaft mbH] | [info@e-b-m.de] | [www.E-B-M.de]

EBM BUILDING LIFECYCLES

TÄTIGKEITSSCHWERPUNKTE

HOCHBAU UND ARCHITEKTUR

Die EBM übernimmt die Planung für alle Arten von Hochbauten, hat aber einige Arbeitsschwerpunkte. Diese liegen in der Bauplanung und Bauüberwachung von Bestandsimmobilien wie Büro- und Verwaltungsbauten, Bauten für Handel und Gewerbe, Schulbauten und Kindereinrichtungen etc. Auch im Hochbau bietet Ihnen die EBM dafür alle Leistungen der HOAI von der Grundlagenermittlung bis zur abschließenden Objektbetreuung und Dokumentation aus einer Hand.

- Umbauten und Sanierungen
- Bewertung und Schätzung von be- und
- unbebauten Grundstücken
- Due Diligence Hochbau und TGA
- Baulicher Brandschutz
- Bauzeichnen
- Baugenehmigungsverfahren
- Schall- und Wärmeschutz
- Statik

[20.09.2023]

© [EBM Ingenieurgesellschaft mbH] | [info@e-b-m.de] | [www.E-B-M.de]

EBM BUILDING LIFECYCLES

TÄTIGKEITSSCHWERPUNKTE

GENERALPLANUNG

Wir übernehmen den kompletten Planungsprozess und die Überwachung der Durchführung eines Projekts. Bei der Beauftragung der EBM als Generalplaner reduzieren sich die Ansprechpartner für den Bauherrn auf einen einzigen Vertragspartner: die EBM Ingenieurgesellschaft mbH

Vorteile für Bauherren

- Deutlich weniger administrativer Aufwand dank eines einzigen Vertrags- und Ansprechpartners
- Das Haftungsrisiko für die Schnittstellenkoordination entfällt
- Auswahl eines qualifizierten Planungsteams basierend auf unserem umfassenden Netzwerk
- Übernahme von ursprünglichen Bauherrenaufgaben in den Bereichen Qualitäten, Kosten, Termine und Verträge
- Detailabstimmungen entfallen für den Bauherren

[20.09.2023]

© [EBM Ingenieurgesellschaft mbH] | [info@e-b-m.de] | [www.E-B-M.de]

TÄTIGKEITSSCHWERPUNKTE

ENERGIEMANAGEMENT

Strategische Beratung

- Energieausweise und Gutachten
- Machbarkeitsstudien
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen

Partner für

- Energetische Sanierungen
- Technologieoptimierung
- Projektmanagement
- Erneuerbare Energien
- Querschnittstechnologien

Operative Beratung

- Energieeffizienzanalysen

[20.09.2023]

© [EBM Ingenieurgesellschaft mbH] | [info@e-b-m.de] | [www.E-B-M.de]

EBM BUILDING LIFECYCLES

TÄTIGKEITSSCHWERPUNKTE

FACILITY MANAGEMENT

Objektmanagement

- Innerhalb der FM-Haupt- und -Teilprozesse werden zahlreiche Einzelleistungen ausgewiesen, beispielsweise in den Bereichen
  - Objektbetrieb managen
  - Objekte betreiben, schützen & sichern
  - Support bereitstellen.
- 24-Stunden-Notrufservice

Technisches Gebäudemanagement

- Organisation, Abwicklung, Überwachung und Dokumentation für Wartungen, Prüfungen und Instandhaltungen an Gebäudetechnischen Anlagen

Infrastrukturelles Gebäudemanagement

- Koordination und Kontrolle für die Erhaltung und Pflege von Liegenschaften
- Archivierung und Aktualisierung aller Dokumente

Kaufmännisches Gebäudemanagement

- Erstellung und Überwachung von Kostenplanungen (Budget- und Investitionsplanung)
- Immobilienverwaltung

[20.09.2023]

© [EBM Ingenieurgesellschaft mbH] | [info@e-b-m.de] | [www.E-B-M.de]

EBM BUILDING LIFECYCLES

TÄTIGKEITSSCHWERPUNKTE

WEITERE DIENSTLEISTUNGEN

- Trinkwasserüberprüfung gemäß Trinkwasserverordnung
  - mikrobiologische Parameter (z. B. Legionellen)
  - chemisch-physikalische Parameter (z.B. Blei)
- Hygieneüberprüfung von RLT-Anlagen (VDI 6022)
- Energetische Inspektion von Kälte-/Klimaanlagen
- ECM-Systeme (Dokumentenmanagementsystem)
- Brandschutztechnische Sanierungen
- Baugenehmigungsverfahren

[20.09.2023]

© [EBM Ingenieurgesellschaft mbH] | [info@e-b-m.de] | [www.E-B-M.de]

EBM BUILDING LIFECYCLES

ENTWICKLUNGEN

EBM-Rebranding ab dem 18.08.2023

EBM BUILDING LIFECYCLES

EBM BUILDING LIFECYCLES

Building Lifecycles

- Betrachtung des gesamten Lebenszyklus, von der Planung bis zum Abriss
- Ressourcenschonend, Aktuell, Kompetent
- Eine Telefonnummer für alle Fragen

Ein Plus für jedes Unternehmen.

[20.09.2023]

© [EBM Ingenieurgesellschaft mbH] | [info@e-b-m.de] | [www.E-B-M.de]

EBM BUILDING LIFECYCLES

Wir sind gerne für Sie da!

Besuchen Sie uns im Internet unter

www.e-b-m.de

oder mobil über unseren QR-Code

EBM Ingenieurgesellschaft mbH
Weseler Straße 593
48163 Münster

Fon: +49 (0) 251 9716 - 0
Fax: +49 (0) 251 9716 - 260
info@e-b-m.de
www.e-b-m.de

Tobias Neumann
Tel.: +49 (0) 251 9716-178
Fax: +49 (0) 251 9716-260
E-Mail: tobias.neumann@e-b-m.de